

Le Beuvronnet

SPECIAL P L U

N°8 - octobre 2018

DATES À RETENIR

Vendredi 2 novembre 18h30 :

Signature de l'accord Beuvron Hiro-saki, salle expo des métiers d'art.

Samedi 10 novembre à 10h30 :

Célébration du centenaire de la fin de la Grande Guerre.

Dimanche 16 décembre :

Marché de Noël dans la salle des fêtes.

Marché de Noël japonais à l'Espace des métiers d'art. (ACCAB).

Samedi 22 décembre à 15h45 :

Arbre de Noël ouvert à tous, avec spectacle de marionnettes. Salle des fêtes.

Dimanche 23 décembre à 16h :

Concert de Noël par le groupe vocal Arpador.

1^{ère} partie, La Mélodie du Bonheur

2^{ème} partie, Noël traditionnels

Eglise Saint-Martin (ASPECT).

Lundi 24 décembre à 20h30 :

Messe de Noël, église Saint-Martin.

Février : Choucroute (ASPECT).



Heures d'ouverture de la mairie

Lundi de 14h à 16 h

Vendredi de 10h à 12h

Monsieur le Maire reçoit sur RDV du vendredi au lundi

Tél : 02 31 79 23 31

mairie.beuvron@wanadoo.fr

<https://www.beuvron-en-auge.fr>

Le Beuvronnet. Journal de la Mairie de Beuvron-en-Auge.

Responsable de la publication :

Jean-Michel Ravel d'Estienne

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

LE MOT DU MAIRE



Dans le précédent numéro du Beuvronnet était jointe une lettre de ma part, rappelant quelques règles du code de l'urbanisme à respecter lors de constructions nouvelles ou de travaux effectués sur notre commune. Les règles ont évolué au cours des années et c'est ainsi qu'en 1976 elles étaient regroupées dans le **Règlement National d'Urbanisme**, puis de 1976 à 1999 dans un **Plan d'Occupation des Sols**, mis à jour en 2000.

De nos jours, au plan national, la structure dans lesquelles s'inscrivent les règles du code de l'urbanisme a été redéfinie et dénommée **Plan Local d'Urbanisme** ; cette opération a été lancée à la fin de l'année 2017, pour que nous disposions de ce nouveau document en 2020.

Ce numéro du Beuvronnet est en majorité consacré au **Plan Local d'Urbanisme**. Je vous engage vivement à le lire, à poser toute question sur le sujet et à formuler vos suggestions ; un cahier, réservé à celles-ci, est à votre disposition aux heures d'ouverture habituelles.

Nous avons eu la chance d'avoir un été ensoleillé, fleuri et prospère. Je vous souhaite un bel hiver.

Jean-Michel Ravel d'Estienne

La commune de Beuvron-en-Auge, accompagnée par le bureau d'études Auddicé Urbanisme et le SCoT Nord Pays d'Auge, a engagé en 2018 l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU)



Photo C. Bosshard-C. Fournis



Flavie Lemarchand
Chef de projet Urbanisme
(auddicé)

QU'EST-CE QU'UN PLAN LOCAL D'URBANISME ?

Le Plan Local d'Urbanisme :

- Évalue les **besoins communaux** à partir d'un diagnostic de territoire : habitat, équipements, environnement, déplacements, économie, etc.
- Prévoit le **développement de la commune sur le long terme** (10 prochaines années) à partir d'un projet politique, en s'inscrivant dans une démarche de développement durable.
- Règlements **l'occupation et l'utilisation du territoire communal** : Où ? Quoi ? Comment ?

Il s'agit d'un document évolutif, réfléchi sur un horizon temporel de 10 ans environ.

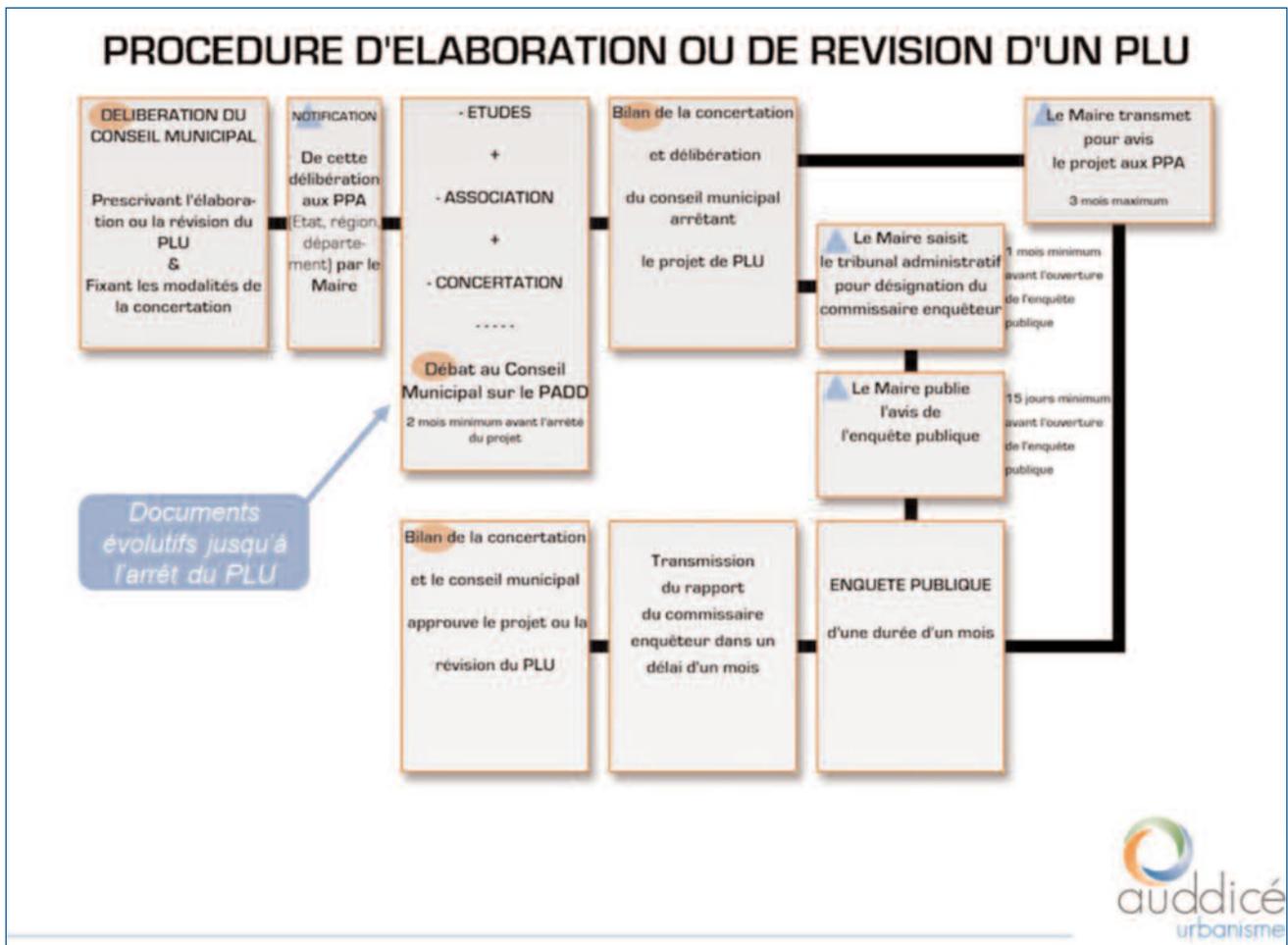
Le Plan Local d'Urbanisme se compose de plusieurs pièces :

- Le rapport de présentation ;
- Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
- Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;
- Le règlement graphique ;
- Le règlement écrit ;
- Les annexes (SUP, annexes sanitaires, recensements, diagnostic agricole, etc.).

La procédure d'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme

Le Plan Local d'Urbanisme est actuellement en **phase d'études** : réflexion sur les pièces du PLU. Prévue jusqu'à l'été 2019, la phase d'études s'achèvera par l'arrêt du PLU en Conseil Municipal.

Le dossier sera ensuite soumis à l'avis des Personnes Publiques Associées pendant une période de 3 mois. Les Beuvronnais seront invités à faire part de leurs observations lors d'une **enquête publique** qui devrait être organisée en mairie à la fin de l'année 2019. Le PLU devrait **entrer en application à partir de début 2020**, après l'approbation du Conseil Municipal.



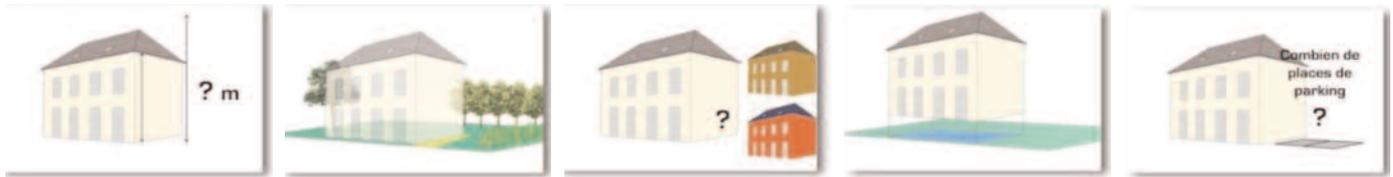
Le PLU de Beuvron-en-Auge

Une première phase de **diagnostic permet** de mettre en exergue la complexité des enjeux qui concernent le territoire de Beuvron-en-Auge : préservation du **patrimoine augeron**, soutien à l'**activité agricole**, préservation des paysages et des **espaces naturels** remarquables de la commune, prise en compte des **risques naturels**, **développement de l'activité touristique**, etc. Les élus travaillent sur le diagnostic depuis juillet 2018.

Une seconde phase consistera à définir le **Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**, qui constitue la feuille de route du document d'urbanisme et synthétise le projet politique du conseil municipal.

Le travail sur les pièces réglementaires du PLU sera ensuite réalisé. **Des Orientations d'Aménagement et de Programmation** pourront être déclinées sur les secteurs de développement urbain.

Le **règlement écrit** sera travaillé en collaboration avec les Personnes Publiques associées (CAUE 76, service instructeur, etc.) et intégrera des prescriptions adaptées pour les **futurs projets de construction et d'aménagement** : aspect extérieur, emprise au sol, hauteur, espaces verts, stationnement,...



Le **plan de zonage** du PLU pourra distinguer **quatre types de zones**, déclinées en sous-secteurs : Urbaine, A Urbaniser, Agricole et Naturelle.

La Commission Urbanisme de Beuvron-en-Auge

Une **Commission Urbanisme** a été créée pour travailler et suivre la procédure d'élaboration du PLU. Elle se compose de :

- Jean-Michel Ravel d'Estienne, Maire de Beuvron-en-Auge ;
- Jean-Louis Barras, premier adjoint ;
- Jérôme Bansard, conseiller municipal ;
- Anne David, conseillère municipale ;
- Stéphane Bonnaffé, chargé de mission au SCoT Nord Pays d'Auge.

Flavie LEMARCHAND, chef de projet du bureau d'étude Auddicé Urbanisme, est en charge de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de Beuvron-en-Auge et accompagnera les élus tout au long de la procédure.

La concertation

Les Beuvronnais pourront prendre connaissance du projet de Plan Local d'Urbanisme à plusieurs reprises durant la procédure.

Deux **réunions publiques** seront organisées en mairie, afin de leur présenter le diagnostic et le Projet d'Aménagement et de Développement Durables dans un premier temps, et les pièces réglementaires (Orientations d'Aménagement et de Programmation, règlement écrit et plan de zonage) dans un deuxième temps. Des panneaux synthétisant le contenu des réunions publiques seront ensuite exposés en mairie.

La mairie met également à disposition des Beuvronnais, en mairie :

- **Un registre de concertation**, dans lequel des remarques ou questions peuvent être inscrites ;
- **Les documents transmis par les Personnes Publiques Associées et produits au fur et à mesure de la procédure.**

Pour finir, une **enquête publique** sera organisée en fin de procédure. Les Beuvronnais pourront prendre connaissance du projet de PLU, des avis des Personnes Publiques Associées et faire des remarques sur les documents à leur disposition.

Un cahier est d'ores et déjà à la disposition des Beuvronnais en Mairie afin qu'ils y inscrivent suggestions, requêtes, remarques. Utilisez-le !

L'ACCAB et ASPECT s'unissent pour la fête du cidre.

Pour l'édition 2018 de la Fête du cidre, les 2 associations ont en effet uni leurs compétences pour redonner à Beuvron le moyen de faire du jus de pommes sans stress.

La fête du cidre de Beuvron, c'est d'abord, au milieu de l'effervescence des stands divers, le jus des pommes du verger communal qui coule, depuis 44 années, du pressoir à l'ancienne posé au bout de la place. Or depuis 3 années, le matériel brillait surtout par son absence ou son mauvais état, ce qui demandait aux organisateurs des trésors d'ingéniosité ou de demande d'aide pour fournir aux visiteurs le joli jus sucré.

L'an dernier, déjà en quête de matériel, le don d'un pressoir certes défectueux, mais en état de fonctionner, avait soulagé les organisateurs, qui projetaient de le réparer pour la fête suivante avec l'aide financière d'Aspect considérant ce matériel comme constitutif d'un patrimoine communal.

Cette année, Stephen Levavasseur, président de l'ACCAB s'est tôt mis en quête de toiles

et autres grugeoirs et a vite trouvé 2 nouveaux pressoirs dont un en bon état de marche, avec toiles et grugeoir, pour moins de 100 euros. Aspect a alors proposé d'aider à acquérir un grugeoir électrique, moderne, certes, mais très facilitateur de tâche pour les personnes à la manoeuvre et très sécurisé et sécurisant pour les utilisateurs et les spectateurs. Merci à Thierry Pioline pour son aide technique dans cette acquisition.

Maintenant, Beuvron possède donc un matériel complet et, à la tête de ses 3 pressoirs, rangés à l'Espace des métiers d'art, nous pourrions même donner à voir trois types de pressoirs à l'ancienne, tous différents, comme dans un musée en plein air.

Anne David Présidente ASPECT
Stephen Levavasseur Président ACCAB

Nota, un grand merci aux organisateurs et bénévoles de l'ACCAB pour cette édition 2018 de la Fête du Cidre, dont chacun s'accorde à dire qu'elle fut particulièrement foisonnante et réussie.



CREACITY INTERNATIONAL - contraction de « Cité de la créativité » - est une association à but non-lucratif créée dans notre village en début d'année et présidée par Didier Durandy avec pour vocation de participer au développement personnel, aussi bien dans les domaines artistiques et musicaux que sur les plans personnel ou professionnel.

A titre d'illustration, une conférence intitulée *Quand l'audace renforce la confiance en soi* a été réalisée en janvier dans les locaux de la Basilique du Sacré-Coeur de Montmartre ; également, début mai une conférence a été réalisée à l'Hôtel Normandy à Deauville sur le thème *Décision et Stratégie*.

Sur le plan musical, l'association a commencé de proposer des cours de Jazz à des enfants et des adultes souhaitant s'initier ou se perfectionner au piano sans solfège et sans partition ! Enfin, grâce à un partenariat avec *Ouest-France*, de nombreux musiciens et mélomanes ont pu participer à une première journée « portes ouvertes » dimanche 21 octobre au cours de laquelle tous les genres musicaux ont été joués et chantés, voire même dansés !

Un programme ambitieux pour l'année 2019 est actuellement en cours de finalisation, notamment dans le cadre de la **Communauté de communes Normandie Cabourg Pays d'Auge**. A suivre, donc...

Didier Durandy



Association Beuvron-Cabourg en Pays d'Auge.
Boogie Fête du cidre 2018

Il y aura 100 ans, le 11 novembre 2018, qu'a été signé, dans le « wagon de Rethondes », près de Compiègne, l'armistice de la guerre 1914-1918 mettant fin au conflit avec l'Allemagne. Toutes nos familles ont été touchées par cette guerre qui fut une de plus meurtrières de notre histoire. Elles y ont perdu un ou même plusieurs des leurs dans ces combats.

Très nombreux sont ceux qui ont écrit et raconté les tranchées, la boue, la vermine, les révoltes et mutineries, Verdun.... Des écrivains, bien sûr, mais aussi tous les autres, ces inconnus qui, maladroitement souvent, sur de petits carnets dérisoires, au crayon à papier, ont dit LEUR histoire et LEUR guerre. Voici un extrait de l'un d'entre eux :

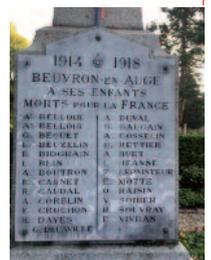
Bataille de la Marne « Le 19 septembre (1914), je pars faire la cuisine dans une ferme que l'on appelle la Maison blanche avec plusieurs de mes camarades. Mais les boches ne tardent pas à la bombarder : ils voient du mouvement à l'intérieur. Nous sommes nombreux renfermés dedans. Les obus font rage et de nombreux blessés sont dans la maison. Un obus rentre par la fenêtre, traverse le plafond et vient éclater par(mi ?) une douzaine que nous sommes, en blesse grièvement plusieurs. Tout le monde se sauve. Je suis resté seul à l'intérieur avec un copain (Bambou) ; La maison est déjà en feu et les obus tombent toujours ; plusieurs chevaux sont dans une écurie toute en flammes. A l'aide de mon camarade, je réussis à couper leur attache et les sortir dehors. J'attends que la rafale soit passée et je puis m'échapper de cet enfer d'où je regagne mon fossé tout affolé. J'apprends à mes camarades que le caporal Richard est blessé grièvement d'un éclat d'obus dans le ventre, mais ils ne sont pas très satisfaits que j'ai abandonné la nourriture. Quel soupir de soulagement de se trouver échappé encore une fois d'un pareil bombardement. Nous passons la nuit au même endroit sans avoir mangé de la journée. L'eau tombe toujours et il fait bien froid. Que c'est dur cette vie ! »

Edmond Cauchard 119^e de ligne 10^{ème} compagnie Lisieux

A Beuvron, la commémoration aura lieu le samedi 10 novembre 2018 selon le déroulé suivant :

- *10h30 messe avec musique à l'église St Martin de Beuvron;
- *Cérémonie au Monument aux Morts à l'issue de la messe ;
- *Défilé depuis le monument aux Morts jusqu'à l'Espace des Métiers d'Art ;
- *Apéritif offert par la municipalité dans la salle d'exposition de l'Espace des Métiers d'Art ;
- *13h00, déjeuner (avec participation), ouvert à tous, à la salle des Fêtes, organisé par l'UNC et son président Jacques Descoups.

La musique sera assurée par la fanfare de Bonnebosq.



Rappelons que Jacques Descoups, Beuvronnais depuis de nombreuses années, retraité de la presse comme typographe, est président de l'UNC (Union Nationale des Combattants) pour notre canton depuis 2013. Porte-drapeau depuis 1974, dans le Val de Marne, il a reçu de nombreuses distinctions pour son patriotisme. Celle dont il est le plus fier est le mérite UNC de bronze qui lui a été remise en 1978 au congrès départemental du Val de Marne des mains d'Alain Poher, alors président du Sénat, et ancien Président de la République par intérim après la mort de Georges Pompidou. Il vient de recevoir, en 2018, la médaille vermeille du mérite UNC pour plus de 40 années de porte-drapeau.



Pour s'inscrire au repas (32€) organisé par l'UNC prendre contact au 02 31 39 26 97 (Jacques Descoups) ou au 02 31 62 31 60 (Madame O'Brien).